

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 148 ПО УЛ.ТАШКЕНТСКАЯ, Г.САМАРА.**

Дата протокола – 08.02.2017 г

Регистрационный номер протокола - №1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Самара,

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.01.2017 года с 17.00 до 18.00 по адресу г. Самара, ул. Ташкентская, 148

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 08.01.2017 года по 18.00 08.02.2017 года

Место проведения общего собрания:

г. Самара, ул. Ташкентская, д. 148, двор дома

Инициатор общего собрания:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 74 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3874,6 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3874,6 (Три тысячи восемьсот семьдесят четыре шесть десятых) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ташкентская, 148

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ташкентская, 148.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания
, секретаря общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,1 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,9% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу : г. Самара, ул.Ташкентская, 148— управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управления – управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О досрочном прекращении действия индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и ООО «Жилуниверсал» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Предложение о досрочном прекращении действия индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и ООО «Жилуниверсал» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» досрочное прекращение действия индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и ООО «Жилуниверсал» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кировская» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Самара, ул. Ташкентская, д.148

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении даты вступления договора управления с ООО УК «Кировская» в действие

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Кировская» в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Кировская» в действие с «01» марта 2017 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях – доска объявлений дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул.Ташкентская, д.148, г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Кировская» в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул.Ташкентская, д.148 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Кировская», в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников

помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул.Ташкентская, д.148 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Кировская», в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Кировская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара ул.Ташкентская, д.148 в отношениях с ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал», сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал», в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

СЛУШАЛИ,

Необходимо принять решение об утверждении поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Кировская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Самара, ул.Ташкентская, д.148 в отношениях с ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал», сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал» в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Кировская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Самара, ул.Ташкентская, д.148 в отношениях с ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал», сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам

аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО», ООО «Жилуниверсал», в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общая площадь 3874,6 кв.м.=100% , 38,7 кв.м = 1%

Кворум:2031,46 = 52,4 %.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Самара, ул.Ташкентская,д.148, кв.36

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Подсчет голосов общего собрания
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании
3. Акт вручения сообщений о проведении общего собрания
4. _____

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО,подпись,дата)

Секретарь общего собрания:

(ФИО,подпись,дата)